



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- INFRASTRUCTURA DRUMURILOR JUDEȚENE NECORESPUNZĂTOARE (asfalt rupt, gropi, etc.) ;	1
	- RIGOLE NEAMENAJATE PE UNELE STĂZL	2
	- O DISFUNCȚIUNE MAJORĂ O PREZINTĂ INTERSECȚIA TRASEULUI CAII FERATE CU DJ 605 AINTERSECȚIE REZOLVATĂ LA NIVEL, PUTAND GENERA NUMEROASE ACCIDENTE.	3
	- LIPSĂ LOCURILOR DE PARCARE AMENAJATĂ ÎN ZONELE CU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII;	4
	- ULIȚE NEPIETRUITE	2
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- LIPSĂ UNUI SPITAL ORĂSĂNESC - CEA MAI APROPIATA LOCATIE ESTE ÎN ORAȘUL HOREZU - 30 KM;	3
	- LIPSĂ UNUI CĂMIN CULTURAL, LIPSĂ UNUI SĂLI DE CULTURĂ(construcție începută și nefinalizată)	2
	- LIPSĂ UNUI SPAȚIU ADECVAT PENTRU ASIGURAREA SERVICIILOR DE MEDICINĂ DE FAMILIE, ACTUALELE CABINETE MEDICALE FUNCȚIONEAZA LA PARTERUL UNUI BLOC DE LOCUINȚE;	1
	- LIPSĂ LOCUINȚELOR SOCIALE PENTRU PERSOANE SĂRACE/ FAMILII TINERE CARE NU AU POSIBILITĂȚI FINANCIARE PENTRU ACHIZIȚIONAREA DE LOCUINȚE;	2
	- LIPSĂ UNUI CENTRU SOCIAL (AZIL) PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE;	1
	- DESFINȚAREA TREZORERIEI CONSTITUIE O DISFUNCȚIUNE MAJORĂ, NU EXISTĂ NOTARIAT PUBLIC, JUDECĂTORIE ȘI PARCHET	1
	- LIPSĂ UNUI CENTRU DE COLECTARE ȘI PRELUCRARE A PRODUSELOR AGRICOLE;	1
	- LIPSĂ MICILOR INDUSTRII, A MESTESUGIURILOR TRADITIONALE;	1
	- NU SUNT INVESTITORI PENTRU CREAREA LOCURILOR DE MUNCĂ INDEPENDENTE DE EXTRAȚIA CĂRBUNELUI.	1
	- LIPSĂ UNUI TEREN DE SPORT AMENAJAT ÎN ZONA CENTRALĂ	1
PROBLEME DE MEDIU	- TERENURILE DE SPORT NECESITĂ AMENAJĂRI/MODERNIZĂRI;	2
	- SPAȚII INSUFICIENTE PENTRU DESĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE (A ORELOR DE EDUCAȚIE FIZICĂ) ȘI RECREATIVE, PE VREME DE TIMP NEFAVORABIL;	3
	- ACCES LIMITAT LA INFRASTRUCTURA DE SPORT (SALA DE SPORT);	1
	- LIPSĂ UNUI CLUB SPORTIV ÎN REGIM PUBLIC;	2
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEIECȚILOR (se depun deșuri necontrolat pe albiile cursurilor de apă, în păduri și pe terenuri agricole)	1
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - LIPSĂ UNUI SISTEM DE CANALIZARE, DE COLECTARE A APELOR UZATE ȘI A UNEI STAȚII DE EPURARE;canalizare există doar în zona locuințelor colective, epurarea realizându-se prin decantare, neperformante;	1
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEGRADAREA SOLURILOR, SCĂDEREA CLASEI DE FERTILITATE, MODIFICAREA RELIEFULUI PE SUPRAFEȚELE AFECTATE DE EXPLOATAREA LIGNITULUI ÎN SATELE ROSIOARA, VALEA MARE ȘI DĂMȚENI GOLURI IMENSE LASATE DE CARIERA, HALDE DE STERIL, PE CARE NU S-AU EXECUTAT LUCRĂRI DE STABILIZARE ȘI STRATIFICARE CORESPUNZĂTOARE ȘI CARE AMENINȚĂ BLOCAREA CURSULUI RĂULUI TĂRAIA ÎN CAZUL UNEI ALUNECĂRI;	2
	- FONDUL FORESTIER DE PETITRORIUL LOCALITĂȚI A FOST AFECTAT DE EXPLOATAREA MINIERĂ;	3
	- INSUFICIENȚA SUPRAFEȚELOR CU PERDELE DE PROTECȚIE,	4
	- POLUAREA FONICĂ ȘI A AERULUI DE CATRE BENZILE TRANSPORTARE A LIGNITULUI DIN CARIERA PANGA LA DEPOZITUL CENTRAL;	1
PROTEJAREA ZONELOR:	- EXPLOATAREA FORESTIERĂ NECONTROLATĂ CU CONSECINȚE GRAVE ASUPRA EROZIUNII SOLULUI ȘI ALUNECĂRILOR DE TEREN ETC.;	1
	- NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ	1
	(necesare lucrări la Biserica Monumentală din satul Te. Călugărești)	3
	- CU VALOARE DE PATRIMONIU	2
	- CIMITIRELE EXISTENTE NU RESPECTĂ ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ FAȚĂ DE ZONA DE LOCUINȚE;	3
	- LINIILE ELECTRICE DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE TREC PESTE ZONELE DE LOCUINȚE, NERESPECTĂNDU-SE ZONELE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ;	2
	- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ,	1
	- POLUAREA AERULUI GENERATĂ DE EXPLOATAREA LIGNITULUI, DEPOZITAREA DE PETROL, TRAFIC RUTIER	1
	- EMISII ACUSTICE PRODUSE DE UTILAJE, TEHNOLOGICE SAU MILOACE DE TRANSPORT	1
	-	1

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BERBEȘTI , JUDEȚ VÂLCEA

LEGENDĂ:

LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ÎNȚRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE - REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1E ...P+4E

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ

SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT, FĂȘII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE, PLATFORME DEȘURI MENAJERE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

TERENURI FORESTIERE, TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri , mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI) - limita zonei de inundabilitate este preluată din Studiul Hidrologic documentație realizată de firmă specializată

ZONE - POSIBIL, RISC ALUNECARE- preluare din Studiul Geotehnic

TERENURI NEPRODUCTIVE

SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

DRUMURI JUDEȚENE

STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN

DRUMURI COMUNALE

DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

PLANȘA 2

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Expert tehnic

Verificator tehnic atestat

VERIFICATOR /EXPERT

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT / EXPERTIZA NR.

/ DATA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. IOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
ORAȘUL BERBEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘ BERBEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 256, JUDEȚ VÂLCEA

Nr. proiect:
2321
23.03.2015

Șef proiect:
arh. DOINA NEGOIȚĂ

Urbanism:
arh. DOINA NEGOIȚĂ

Desenat:
Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Orașului Berbești, Județ Vâlcea

Denumirea planșei:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Scara:
1:6 000

Nr. planșă:
PL.2/2